

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от « 04 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Чашина С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "Дельта" Дюков А.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО "ПроектРемСтрой"
наименование организации
в соответствии с договором № 76П/25 от 20.05.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектРемСтрой"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Богов А.В.
расшифровка подписи
Григорьев И.Г.
расшифровка подписи
Матвеев А.А.
расшифровка подписи
Жуков А.А.
расшифровка подписи
Павлова С.В.
расшифровка подписи
Михайлов В.В.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский; с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 (ремонт фасада)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 76П/25
	дата 20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	01.07.2025	15.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 166 316,04	2 166 316,04	2 166 316,04
1	Ремонт фасада		2 166 316,04	2 166 316,04	2 166 316,04

Итого	2 166 316,04
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-
Итого с учетом снижения НДС 5%	2 166 316,04
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	108 315,80
	2 274 631,84

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
Генеральный Директор ООО «ПроектРемСтрой»

МП

О.М. Буй

А.А. Патокин

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д.12, Тел. (3452) 736493, 734265

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 (ремонт фасада)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

76П/25

дата

20.05.2025

Вид операции

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт фасада. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
Основание: 2025 09/199П-110-АС2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 43 260 78 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	коэффициенты	на единицу измерения в текущем уровне цен	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	47-1 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	9,35	1	9,35			1 237,45		11 570,16
2	2	02-15-1-01-0031 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 31 км	1т груза	9,35	1	9,35			353,69		3 307,00
3	3	Акт № 9 от 30.08.2025г.	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства	т	9,35	1	9,35			2 346,13		21 936,32
Цена=2815,35/1,2												
Всего по разделу 1 Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Материалы												
Перевозка												
Строительные работы												
36 813,48												
21 936,32												
14 877,16												
14 877,16												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Перевозка									13
			Прочие затраты									14 877,16
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									21 936,32
			в том числе:									21 936,32
			материалы									21 936,32
			Всего									36 813,48
			Компенсация НДС при УСН									4 387,26
			Всего									41 200,74
			НДС 5%									2 060,04
			ВСЕГО по акту									43 260,78

СДЛ:

Подразчик

ПРИНЯТ:

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектыСтрой»
Генеральный Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



(подпись) _____ (расшифровка подписи)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,5082	1	0,5082					
			Объем=50,82 / 100									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			7,307916			455,25		3 326,93
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	14,38		7,307916					3 326,93
		2 ЭМ		маш.-ч	6,22		3,161004	11,45	1,58	18,09		57,18
		91 06 03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)										3 384,11
		Итого прямые затраты										3 326,93
		ФОТ		%	91		91					3 027,51
		Пр/812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений										1 730,00
		разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					
		Пр/774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:										
		разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом										
3	3	ГЭСНр57-01-021-08	Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	0,5082	1	0,5082					
		Объем=50,82 / 100										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			10,585806			443,97		4 699,78
		1-100-17 Средний разряд работы 1,7		чел.-ч	20,83		10,585806					4 699,78
		Итого прямые затраты										4 699,78
		ФОТ		%	89		89					4 699,78
		Пр/812-091-0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49					4 182,80
		Пр/774-091-0 СП Полы (ремонтно-строительные)										2 302,89
4	4	ГЭСНр57-01-021-11	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-08	100 м2	0,5082	1	0,5082					
		Объем=50,82 / 100										
		к=2 Добавлять до 30 мм ПЗ=2 (ОЗП=2, ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗМ=2)		чел.-ч			5,295444			443,97		2 351,02
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	5,21	2	5,295444					2 351,02
		1-100-17 Средний разряд работы 1,7										2 351,02
		Итого прямые затраты										2 092,41
		ФОТ		%	89		89					1 152,00
		Пр/812-091-0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49					
		Пр/774-091-0 СП Полы (ремонтно-строительные)										
5	5	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,2048	1	0,2048					
		Объем=20,48 / 100										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,86368			455,25		848,44
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	9,1		1,86368					848,44
		2 ЭМ		маш.-ч	0,12		0,024576	6,62	1,58	10,46		0,26
		91 06 03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)										0,26
		Итого прямые затраты										848,70
		ФОТ		%	90		90					848,44
		Пр/812-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					763,60
		Пр/774-092-0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										390,28
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы										111 057,26

Раздел 2. Наружные отделочные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Механизмальные швы													
6	6	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Объем=810 / 100 421/лр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(3Т) 1-100-31 Средний разряд работы 3,1 2 ЭМ ОТм(3Тм) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.16.02-0002 Леса стальные стойные приставные хомутные (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с просками (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила. высота лесов до 60 м 11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III Итого прямые затраты	100 м2	8,1	1	8,1						
				чел.-ч			405,2025			503,28		203 930,31	
				чел.-ч	43,5	1,15	405,2025					203 930,31	
				чел.-ч			0,70875					452,51	
				маш.-ч	0,07	1,25	0,70875			638,46		396,66	
				чел.-ч	0,07	1,25	0,70875			559,66		396,66	
								91 734,54	1,29	118 337,56		34 727,21	
				Т	0,035		0,2835					33 548,70	
				М3	0,009		0,0729	16 496,03	0,98	16 166,11		1 178,51	
												239 506,69	
				%	110	0,9	99					204 326,97	
				%	69	0,85	58,65					202 283,70	
				м2	27,54	1	27,54	625,83	1,58	988,81		119 837,77	
7	7	ФСБЦ-11.2.13.06-0013	Щиты настила, толщина 40 мм	м2	810	1	810	9,38	1,27	11,91		27 231,83	
8	8	ФСБЦ-12.1.02.10-0302	Сетка полимерная для строительных лесов, цвет зеленый, плотность 35 г/м2	м2	810	1	810	9,38	1,27	11,91		9 647,10	
9	9	ГЭСНр63-01-020-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей уплотнительными прокладками из вспененного полиизоплена, монтажной пеной и мастикой вулканизующейся Объем=720,2 / 100 1 ОТ(3Т) 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 2 ЭМ ОТм(3Тм) 91.06.09-021 Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.07.26-0026 Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный уплотнительный, сечение круглое сплошное, плотность 25-40 кг/м3, диаметр 30 мм Итого прямые затраты	100 м	7,202	1	7,202						
				чел.-ч			348,9369			528,34		184 357,32	
				чел.-ч	48,45		348,9369					184 357,32	
				чел.-ч			2,73676			15,32		5 080,52	
				маш.-ч	30,21		217,57242	12,16	1,26	638,46		1 531,66	
				маш.-ч	0,38		2,73676			559,66		1 747,31	
				чел.-ч	0,38		2,73676					1 531,66	
				кВт-ч	0,56		4,03312	464,32	1,48	6,95		5 125,65	
				100 м	1,03		7,41806			28,03		5 097,62	
												196 095,15	
				%	92		92					185 888,98	
				%	52		52					171 017,86	
10	10	ФСБЦ-14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	58	1	58	236,15	1,25	295,19		17 121,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	11	ФСБЦ-14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	303	1	303	214,64	1,25	268,30		81 294,90
Проемы												
12	12	ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых Объем=41/100	100 м2	0,41	1	0,41					
		421/пр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			88,429825					45 059,42
		1-100-32 Средний разряд работы 3.2		чел.-ч	187,55	1,15	88,429825			509,55		45 059,42
		2 ЭМ										1 129,13
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			2 583					1 389,10
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,76	1,25	0,902	37,32	1,66	61,95		55,88
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,76	1,25	0,902			497,02		448,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	3,28	1,25	1,681			638,46		1 073,25
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	3,28	1,25	1,681			559,66		940,79
		4 М										23 824,01
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	22,89		9,3849			6,95		65,23
		01.7.06.02-0001 Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм		м	418		171,38	24,39	1,91	46,58		7 982,88
		01.7.06.11-0001 Ленты предварительно скатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в состоянии 20 мм		10 м	20,7		8,487	158,82	1,91	303,35		2 574,53
		01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл		шт	69		28,29	241,35	1,25	301,69		8 534,81
		01.7.15.07-0005 Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм		10 шт	60,6		24,846	92,73	1,27	117,77		2 926,11
		11.3.03.15-0021 Клейня пластиковые монтажные		100 шт	8		3,28	369,80	1,27	469,65		1 540,45
		Итого прямые затраты										71 201,66
		ФОТ										46 448,52
		Пр812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции		%	108	0,9	97,2					45 147,96
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					21 714,68
		Пр774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
13	13	ФСБЦ-11.3.02.01-0016	Блок оконный из ПВХ профиля двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, площадь от 1,51 до 2 м2	м2	41	1	41	4 408,54	1,59	7 009,58		287 392,78
14	14	ГЭСН10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0,013	1	0,013					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объем=1,3 / 100 421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (СЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,2006455					1 630,89
		1-100-32 Средний разряд работ 3.2		чел.-ч	214,09	1,15	3,2006455			509,55		1 630,89
		2 ЭМ										35,80
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0819					44,04
		91.06.06-048 Подъемники одноимачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,76	1,25	0,0286	37,32	1,66	61,95		1,77
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,76	1,25	0,0286			497,02		14,21
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	3,28	1,25	0,0533			638,46		34,03
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	3,28	1,25	0,0533			559,66		29,83
		4 ЭМ										903,11
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	26,702		0,347126			6,95		2,41
		01.7.06.02-0001 Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм		м	496		6,448	24,39	1,91	46,58		300,35
		01.7.06.11-0001 Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм		10 м	27,1		0,3523	158,82	1,91	303,35		106,87
		01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл		шт	85,5		1,1115	241,35	1,25	301,69		335,33
		01.7.15.07-0005 Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм		10 шт	71,4		0,9282	92,73	1,27	117,77		109,31
		11.3.03.15-0021 Клинья пластиковые монтажные		100 шт	8		0,104	389,80	1,27	469,65		48,84
Итого прямые затраты												
		ФОТ		%	108	0,9	97,2					2 613,84
		Прог12-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					1 674,93
		Прог74-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%								1 628,03
15	15	ФСБЦ-11.3.02.02-0012 Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, с поворотно-откидной створкой, площадь от 0,51 до 1 м2		м2	1,3	1	1,3	6 328,26	1,59	10 061,93		13 080,51
Откосы												
16	16	ГЭСНр61-01-001-11 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями, оконных и дверных откосов плоских		100 м2	0,2253	1	0,2253					
		Объем=22,53 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			19,6011					9 660,21
		1-100-29 Средний разряд работ 2.9		чел.-ч	87		19,6011			492,84		9 660,21
		2 ЭМ										12,59
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,301902			1 670,01		150,71
		91.06.05-011 Потрушки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02		0,004506					7,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02		0,004506			643,20		2,90
		91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,3		0,06759	37,32	1,66	61,95		4,19
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,3		0,06759			497,02		33,59
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,02		0,229806	2,31	1,64	3,79		0,87
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,02		0,229806			497,02		114,22
		4 М										8,67
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,743		0,1673979	35,71	1,45	51,78		8,67
		Итого прямые затраты										9 832,18
		ФОТ										9 810,92
		Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	89		89					8 731,72
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44					4 316,80
17	17	ФСБЦ-14.4.01.02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая		кг	4,506	1	4,506	68,29	1,8	122,92		553,88
		Объем=22,53*0,2										
18	18	ФСБЦ-04.3.02.05-0002 Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50)		кг	278,25	1	278,25	12,31	1,66	20,43		5 684,65
		Объем=0,2782455*1000										
19	19	ГЭСН15-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен		100 м2	0,2253	1	0,2253					
		Объем=22,53/100										
		421/пр_2020_п.68_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,2861782					5 750,87
		1-100-32 Средний разряд работ 3.2		чел.-ч	43,56	1,15	11,2861782			509,55		5 750,87
		2 ЭМ										27,28
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0478763					26,44
		91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м		маш.-ч	0,02	1,25	0,0056325	30,61	1,66	50,81		0,29
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,25	0,0056325			497,02		2,80
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,0422438			638,46		26,97
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,25	0,0422438			559,66		23,64
		4 М										1 175,89
		01.7.17-11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,84		0,199252	531,44	1,62	860,93		162,93
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,069843	56,11	1,54	86,41		6,04
		14.5.11.02-0101 Шпателька водно-дисперсионная		т	0,051		0,0114903	52 790,33	1,66	87 631,95		1 006,92
		Итого прямые затраты										6 980,46
		ФОТ										5 777,31
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					5 199,58
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					2 406,25
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
20	20	ФСБЦ-14.3.02.01-0371 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111		т	0,0068	1	0,0068	47 961,85	1,84	88 249,80		600,10
21	21	ФСБЦ-14.4.01.02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая		кг	4,506	1	4,506	68,29	1,8	122,92		553,88
		Объем=0,2*22,53										

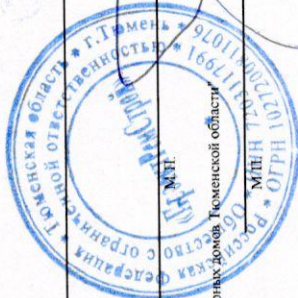
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	26	ГЭСНр58-01-020-01	Смена обделок из листовой стали (поисков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м Объем=63,5/100	100 м	0,635	1	0,635					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				26,29535			497,02		13 069,31
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч		41,41		26,29535					13 069,31
		2 ЭМ										19,37
		ОТм(3Тм)	чел.-ч				0,0762					39,47
		91.06.06-048 Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08			0,0508	37,32	1,66	61,95		3,15
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08			0,0508			497,02		25,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04			0,0254			638,46		16,22
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04			0,0254			559,66		14,22
		4 М										809,42
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,004			0,00254	70 296,20	1,27	89 276,17		226,76
		08.3.03.05-0001 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006			0,00381	149 930,17	1,02	152 928,77		582,66
		Итого прямые затраты										13 937,57
		ФОТ										13 108,78
		Пр812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90					11 797,90
		Пр774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46					6 030,04
23	27	ФЭСЦ-08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, ширина отлива 250 мм, капинос размером 20х20 мм, толщина стали 0,5 мм	м	63,5	1	63,5	419,80	1,22	512,16		32 522,16
		Всего по разделу 2 Наружные отделочные работы										1 713 407,95
Раздел 3. Кровля входной группы												
24	28	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=42,74/100	100 м2	0,4274	1	0,4274					
		421/нр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25;										6 011,02
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										6 011,02
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				11,943693			503,28		1 542,96
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч		24,3	1,15	11,943693					706,09
		2 ЭМ										392,99
		ОТм(3Тм)	чел.-ч				1,036445			1 081,76		273,12
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,68		1,25	0,36329			751,79		1 124,18
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,68		1,25	0,36329			1 670,01		432,97
		91.05.05-011 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	1,26		1,25	0,673155					25,79
		4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1,26		1,25	0,673155			643,20		201,98
		91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч	чел.-ч	1,26		1,25	0,673155	13,69	1,54	21,08		85,20
		4 М	маш.-ч	2,29		1,25	1,2234325			51,78		116,78
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,85			1,64549	35,71	1,45	62,10		8 462,05
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350	м2	4,4			1,88056	43,73	1,42			6 717,11
		Итого прямые затраты										6 589,48
		ФОТ										3 254,44
		Пр812-012.0-1, Приказ № НР Кровли	%	109		0,9	98,1					
		812/нр от 21.12.2020 п.25	%	57		0,85	48,45					
		Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли										
		774/нр от 11.12.2020 п.16										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	34	ФСБЦ-01.2.03.05-0034	Праймер битумно-эмульсионный для подготовки бетонных и металлических поверхностей перед укладкой антикоррозионных и гидроизоляционных материалов, наплаиваемых битумных и битумно-полимерных материалов, температура размягчения не ниже +80 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,5/0,5 МПа, расход 0,25-0,35 кг/м при толщине слоя 2 мм Объем=0,0241065*1000	кг	24,1065	1	24,1065		42,57	1,75	74,50	1 795,93
29	35	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов: в два слоя Объем=42,74 / 100	100 м2	0,4274	1	0,4274					
421/лр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				чел.-ч			7,0580836					3 861,69
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			7,0580836				547,13	3 861,69
1-100-38 Средний разряд работы 3.8					14,36	1,15						161,65
2 ЗМ				чел.-ч								107,24
ОТм(ЗТм)							0,1549325					
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,15	1,25					1 081,76	86,69
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,15	1,25					751,79	60,25
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05	1,25					1 656,89	44,26
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05	1,25					751,79	20,08
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,09	1,25					638,46	30,70
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,09	1,25					559,66	26,91
4 М												868,36
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	29,94		12,796356		41,38	1,64	67,86	868,36
Итого прямые затраты												4 998,94
ФОТ				%	109	0,9	98,1					3 968,93
Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли				%	57	0,85	48,45					3 893,52
812лр от 21.12.2020 п.25												1 922,95
Пр/774-012.0, Приказ № ОП Кровли												
774лр от 11.12.2020 п.16												
30	36	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, Тюменская область на 3 наплаиваемый, основа полиизостер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	49,5784	1	49,5784				480,66	22 838,79
31	37	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, Тюменская область на 3 наплаиваемый, основа полиизостер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	48,7236	1	48,7236				488,33	24 280,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	38	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыкания кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком Объем=20,48/100 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 421лр_2020_л.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25.	100 м	0,2048	1	0,2048					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	52,21	1,15	12,2964992					6 573,71
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч			12,2964992			534,60		6 573,71
			2 ЗМ									237,37
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,22272					157,60
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,54	1,25	0,13824			1 091,76		149,54
			4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,54	1,25	0,13824			751,79		103,93
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,13	1,25	0,03328			1 656,89		55,14
			4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,13	1,25	0,03328			751,79		25,02
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2	1,25	0,0512			638,46		32,69
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2	1,25	0,0512			559,66		28,65
			4 М									5 466,77
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	24,52		5,021696	41,38	1,64	67,86		340,77
			01.7.07.10-0001 Патроны для стрельбы монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,187		0,0382978	3 671,85	1,4	5 140,59		196,87
			01.7.15.07-0052 Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковый обойме, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм	т	0,00159		0,0003256	471 134,54	1,27	598 340,87		194,82
			04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,104448			6 422,16		670,78
			08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,2		0,04096			85 993,59		3 522,30
			08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0,013		0,0026824	70 310,45	0,87	61 170,09		162,66
			14.5.04.07-0012 Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6,7		1,37216	154,05	1,79	275,75		378,37
			Итого прямые затраты									12 435,46
			ФОТ	%	109	0,9	98,1					6 731,31
			При812.012.0-1, Приказ № НР Кровли 812лр от 21.12.2020 п.25	%	57	0,85	48,45					6 603,42
			При774.012.0, Приказ № СП Кровли 774лр от 11.12.2020 п.16									3 261,32
33	39	ФСБЦ-14.5.04.07-0012	Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	-1,37216	1	-1,37216	154,05	1,79	275,75		-378,37
34	40	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавленный, основа полиизостер, Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	м2	38,7072	1	38,7072			498,33		19 288,96
35	41	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполнимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	1,25	1	1,25	146,78	1,25	183,48		229,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									289 144,72
			Всего накладные расходы (справочно)									541 746,99
			Всего сметная прибыль (справочно)									515 151,43
			Компенсация НДС при УСН									289 144,72
			Всего									128 288,08
			НДС 5%									2 125 115,30
			ВСЕГО по акту									106 255,76
			справочно:									2 231 371,06
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

1051,9199475
11,5388413



СДЛ:
Подразчик:

ПРИНЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

[Signature]
А.И. Патокин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусова

О.М. Никитина

[Signature]
В.А. Сергеев

(подпись) _____ (расшифровка подписи)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

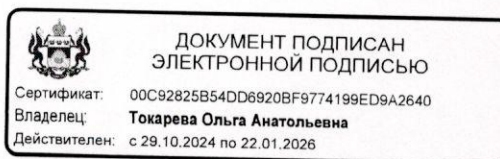
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 (Ремонт фасада)
Дата, время приемки:	15.12.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 76П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Дельта» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует